Dnr 2015/450 -59

§ 57 Detaljplan för Ransta skola; beslut om godkännande och antagande

INLEDNING
Syftet med planen är att möjliggöra nya kommunala skolbyggnader som ersätter Ransta skolas och förskolas lokaler som har bedömts som uttjänta.
Byggnaden ska utöver skoländamål, även utföras för att kunna tjäna som en mötesplats för invånarna i Ransta och vara anpassad till vissa aktiviteter i bygden

Beredning
Bilaga KS 2017/54/1, utlåtande
Bilaga KS 2017/54/2, plan-och genomförandebeskrivning
Bilaga KS 2017/54/3, plankarta

Plan-och utvecklingschef Lena Steffner föredrar ärendet.

Yrkanden
Carola Gunnarsson (C) yrkar
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar
att godkänna utlåtande och detaljplan för Ransta skola i enlighet med Bilagor KS 2017/54/1-3, samt
att hemställa att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Ransta skola i enlighet med Bilagor KS 2017/54/1-3.

BESLUT
Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna utlåtande och detaljplan för Ransta skola i enlighet med Bilagor KS 2017/54/1-3, samt
att hemställa att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Ransta skola i enlighet med Bilagor KS 2017/54/1-3.

Utdrag
Kommunstyrelsen

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan-och utvecklingsenheten

Detaljplan för

Ransta skola

Sala kommun, Västmanlands län
Standardförfarande

UTLÅTANDE

Detaljplan för Ransta skola har under tiden 2017-01-02—2017-01-27 varit utsänd för granskning till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala nämnder m fl. Under denna tid fanns detaljplaneförslaget även tillgängligt i Kommunhusets entré och på kommunens hemsida.

Här nedan följer en sammanfattning av inkomna synpunkter. Samhällsbyggnadskontorets eventuella kommentarer redovisas i kursiv stil.

INKOMMIT FRÅN	SYNPUNKT
1 Länsstyrelsen Västmanlands län*	Omfattning biotopskydd
2 Lantmäterimyndigheten	Plantekniska åtgärder.
3 Arne E.B. & Radka Strömbäck Kärrbäcksbo 1:65	Utredning av dagvatten, trafik, parkering, gång- och cykelvägar ska utarbetas.
4 Nils och Gunilla Lindberg Kärrbäcksbovägen 25	Synpunkter på placering och utformning av gc-väg och parkeringar.
5 Räddningstjänsten Sala-Heby	Synpunkter på beskrivning av behov av framkomlighet och samråd om placering av brandposter
6 Sala kommun, Bygg och miljönämnd	Plantekniska synpunkter
7 Västmanlands läns museum	Synpunkter på konsekvensbeskrivning av rivning av det kulturhistoriska värdet av skolbyggnaden i sitt sammanhang.
8 Vattenfall Eldistribution AB	Inga ytterligare synpunkter
9 SKPF	Ingen erinran

Samhällstekniska enheten har inkommit med frågor som inte påverkar detaljplanens utformning eller innehåll och som hanteras inom ramen för det gemensamma kommunala arbetet med projektering och genomförande av skolprojektet där samhällstekniska enheten är medverkande.

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-550 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

1. Länsstyrelsen Västmanlands län

Länsstyrelsen informerar om förutsättningar för biotopskydd.

Kommentarer
Synpunkterna beaktas. Text om biotopskydd tas bort i plan- och genomförandebeskrivning.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har plantekniska synpunkter på plankarta, grundkarta och fastighetsförteckning.

Kommentarer
Synpunkterna beaktas.

3. Arne E.B och Radka Strömbeck, Kärrbäcksbo 1:65

Har inkommit med synpunkter på att utredningar om dagvatten, trafik, parkering gång- och cykelvägar ska utarbetas.

Kommentarer
Utredningarna finns utarbetade och listade i plan- och genomförandebeskrivningen.
Frågorna diskuteras vidare i dialog med skolbyggnadsprojektet.

4. Nils och Gunilla Lindberg, Kärrbäcksbovägen 25

Har inkommit med synpunkter på placering och utformning av gc-väg och parkeringar.

Kommentarer
Planen styr inte dessa frågor i detalj. Frågorna får diskuteras vidare i dialog med skolbyggnadsprojektet.

5. Räddningstjänsten Sala-Heby

Räddningstjänsten ska ha tillgång till vägar och uppställningsplatser med fullgod framkomlighet och bärighet. Avståndet från räddningsfordonens uppställningsplats och angreppspunkt får ej överstiga 50 meter. Brandposter ska ingå i projektering av gator och VA och placering ska samrådas med räddningstjänsten.

Kommentarer
Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras.

6. Västmanlands läns museum

Har inkommit med synpunkter på att rivning av det kulturhistoriska värdet i de befintliga byggnaderna bör konsekvensbeskrivas i plan- och genomförandebeskrivningen.

Kommentarer
Synpunkterna beaktas plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras.

7. Bygg- och miljönämnden i Sala

Bygg- och miljönämnden har framfört synpunkter om dagvatten och avstånd till värmeanläggning.

Kommentarer
Synpunkterna beaktas. En dagvattenutredning har utarbetats och placering av värmeanläggningen diskuteras med SHE AB.

8. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har ingen ytterligare erinran mot detaljplaneförslaget.

9. SKPF

SKPF har ingen erinran mot detaljplaneförslaget.

Slutsats inför beslut

Med hänvisning till ovanstående synpunkter och föreslagna åtgärder i form av ändringar och kompletteringar i planhandlingarna föreslås detaljplanen för del av Östra kvarteren och Silvervallen kunna godkännas och antas

Förslag till beslut

att ***föreslå kommunstyrelsen att godkänna utlåtandet och detaljplan för Ransta skola samt överlämna planen till kommunfullmäktige för antagande.***

Lena Steffner
Planchef

David Höijertz
Planarkitekt

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

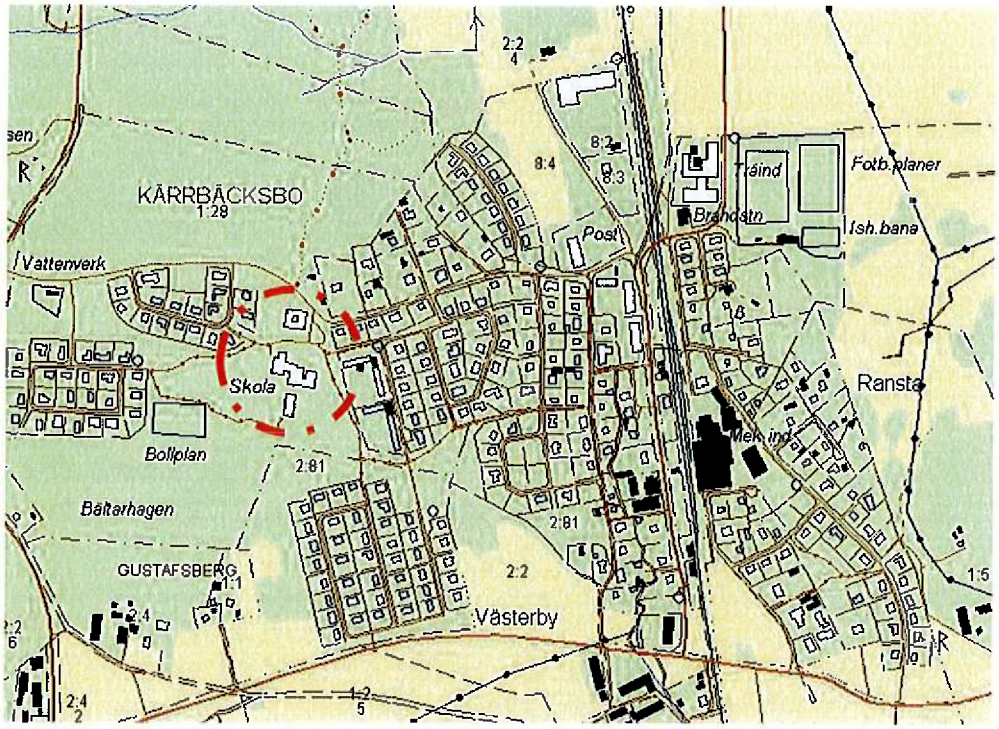
Detaljplan för

Ransta skola

Sala kommun, Västmanlands län
Standardförfarande

Plan- och genomförandebeskrivning

PLANOMRÅDETS LÄGE



Planområdets läge inom Ransta tätort

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Granskningsutlåtande
- Plankarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-550 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

INLEDNING

Sammanfattning

Planområdet omfattar ca 2,6 ha och är beläget i Ransta. Sala kommun upprättade på 1960-talet en byggnadsplan för att medge att en barnstuga skulle kunna uppföras norr om den befintliga skolbyggnaden. Skolområdet har idag inte ändamålsenliga lokaler och därför behöver ny gemensam skola och förskola uppföras. De nya byggnaderna för skola och förskola kommer att rymma fler barn än dagens lokaler.

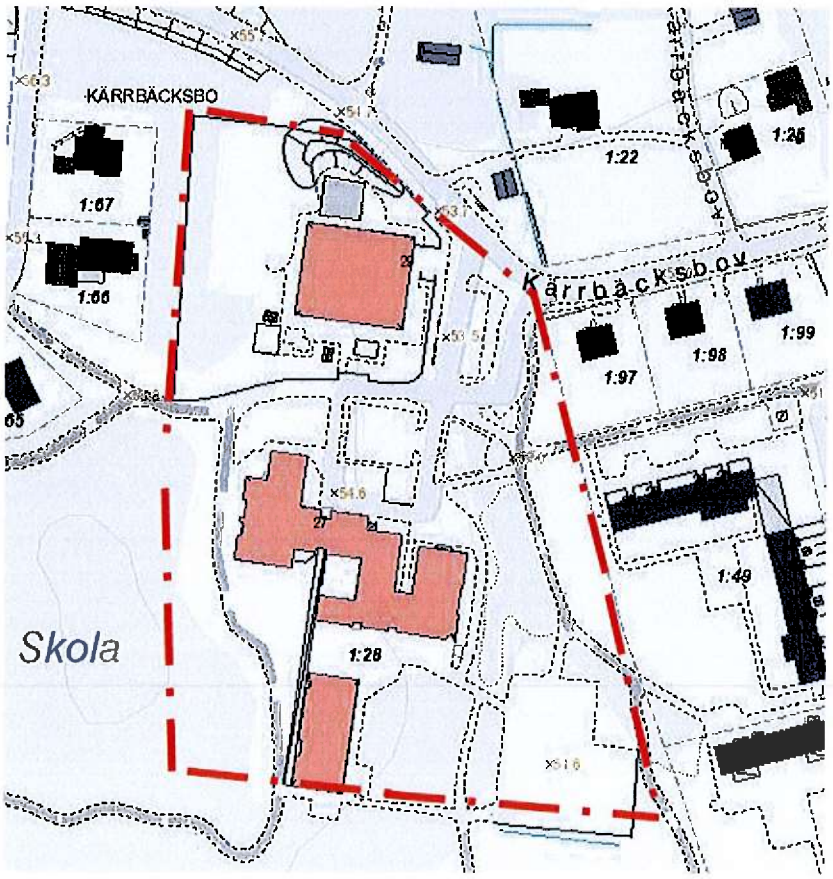
Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra nya kommunala skolbyggnader som ersätter Ransta skolas och förskolas lokaler som har bedömts som uttjänta.

Byggnaden ska utöver skoländamål, även utföras för att kunna tjäna som en mötesplats för invånarna i Ransta och vara anpassad till vissa aktiviteter i bygden.

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget i centrala Ransta (se bild s. 1), ca 13 km söder om Sala tätort. Området är ca 26 000 kvm stort och ägs av Sala kommun.



Översiktskarta som visar skolfastighetens ungefärliga utbredning

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

PLANPROCESSEN

Plan- och bygglagen (PBL, 2014:900) lägger stor vikt vid att planarbetet genomförs så att alla berörda får vara delaktiga och ges möjlighet att påverka planeringen. Planprocessen tar ca ett år att genomföra. Här nedan redovisas gången i planärendet.

Illustration av var planprocessen befinner sig nu. Planskeden vid standardförfarande.

Programsamråd
Planarbetet utförs med standardförfarande där programskedet inte behövs på grund av att ändamålet, skola, redan är prövat i gällande plan.

Samråd
Planförslaget har skickats ut på samråd till berörda intressenter samt ställts ut i kommunhusets entré. De synpunkter som lämnas från fastighetsägare och andra sakägare samt hyresgäster, organisationer, myndigheter m.fl. har redovisats i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen innehåller även kommentarer och förslag till ställningstagande till inkomna synpunkter.

Granskning
Det reviderade planförslaget har skickats ut till berörda intressenter samt ställts ut i kommunhusets entré. De synpunkter som kommer in under utställningen har redovisats i ett utlåtande. Utlåtandet innehåller även kommentarer och förslag till ställningstagande till inkomna synpunkter.

Antagande
Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Innan ärendet kommer upp i fullmäktige bereds det i kommunstyrelsen. Om inte planen överklagas vinner den laga kraft inom tre veckor. Detaljplanen beräknas kunna antas det 1:a kvartalet 2017

Överklagande
Antagandet kan överklagas inom tre veckor från den dag beslutet om antagande satts upp på kommunens anslagstavla. De som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda har rätt att överklaga planbesluten. I första hand är det sakägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationer. Överklagandet prövas av Mark- och miljödomstolen.

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

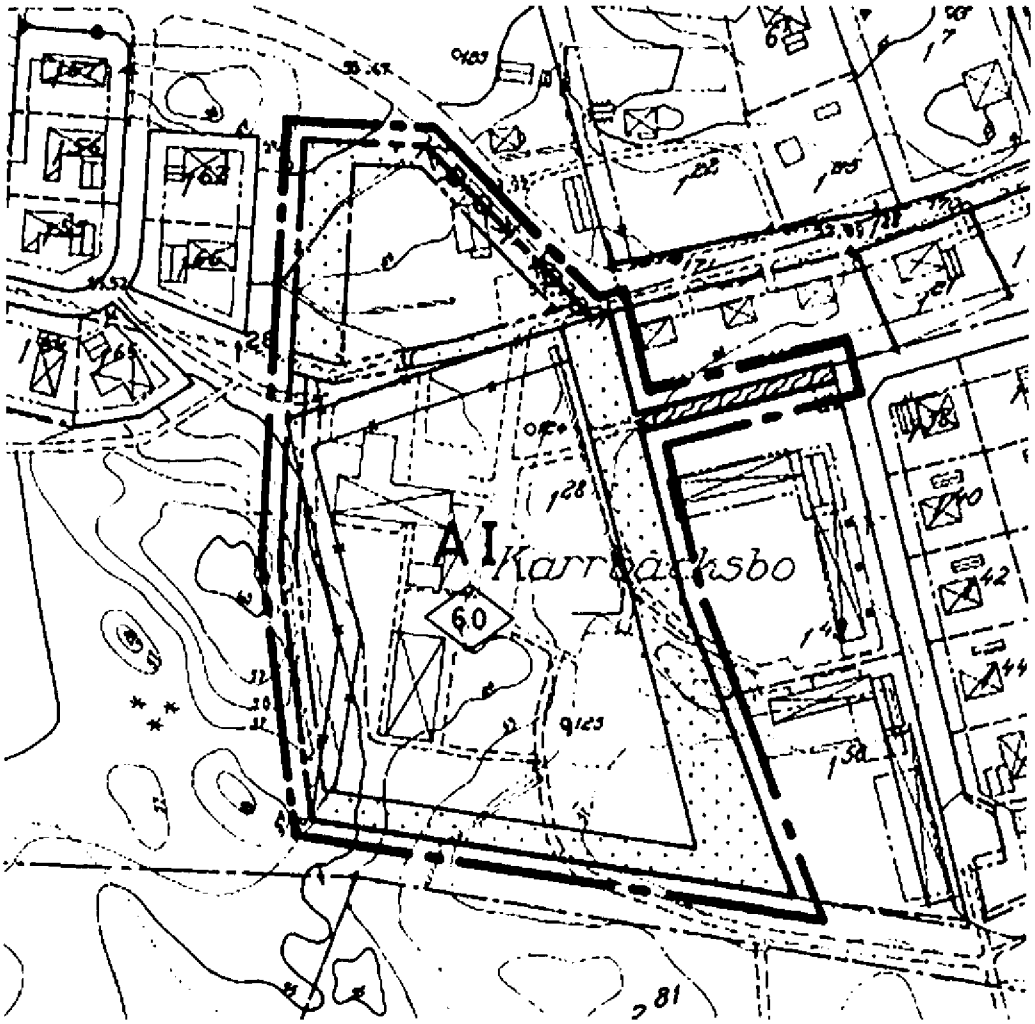
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Riksintresse
Området för detaljplanen omfattas inte av något riksintresse.

Översiktliga planer
Gällande översiktsplan, *Plan för Sala ekokommun* från 2002 beskriver inte Ransta specifikt men anger att Ransta tätort ses som ett område där fördjupad översiktsplan bör upprättas.

Detaljplaner

Den gällande detaljplanen från år 1977 (3459, Ändrad detaljplan för del av Kärrbäcksbo 1:28 m fl) anger markanvändningen A - allmänt ändamål. Planen medger att en barnstuga kunde uppföras norr om den redan då befintliga låg- och mellanstadieskolan. Skolbyggnaden kunde även byggas ut i väster tack vare denna plan.



Gällande detaljplan: 3459 för del av Kärrbäcksbo

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

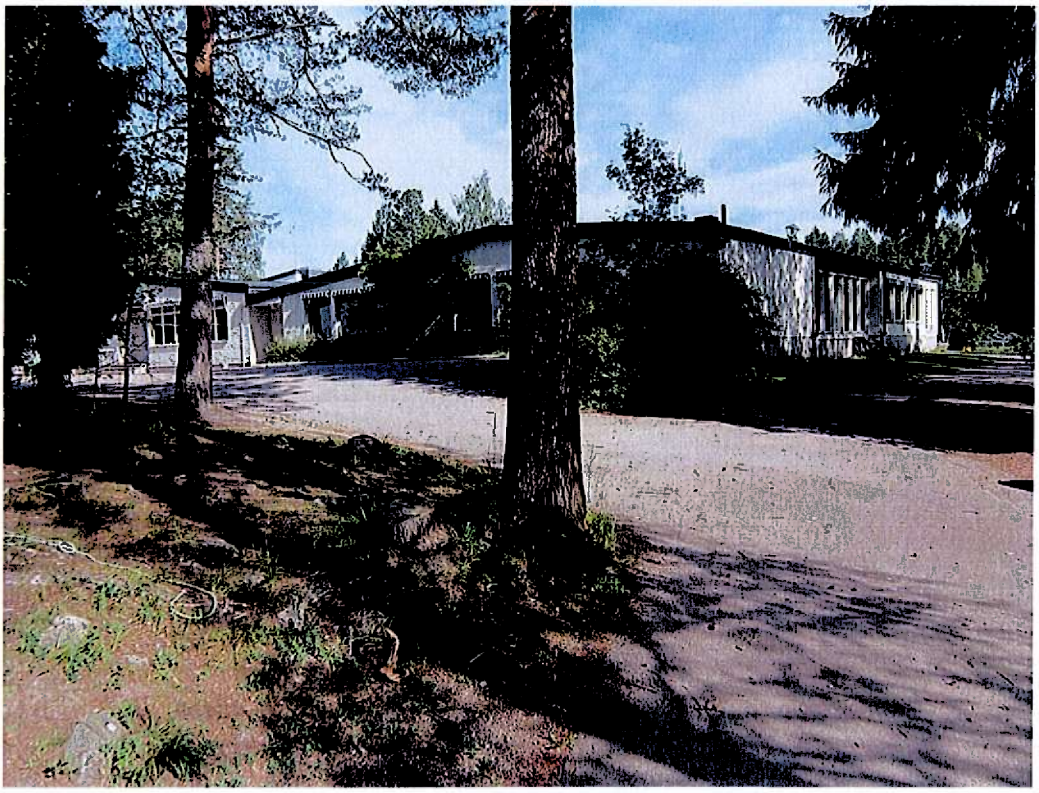
Miljökonsekvensbeskrivning
En behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning har gjorts vilken sammantaget visar att planen inte kan antas leda till risk för betydande miljöpåverkan. Med utgångspunkt från detta är kommunens samlade bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11 och att miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 inte krävs.

Länsstyrelsen har också tagit del av behovsbedömningen och delar kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap 11 § i miljöbalken och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34 § i Plan- och bygglagen inte är nödvändig.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation
Marken inom planområdet är i huvudsak plan men har en del höjdskillnader i västra och i södra delarna av planområdet. Höjdskillnaderna varierar men är som mest ca 3 meter.



Marken inom planområdet är i huvudsak plan men har en del höjdskillnader. På bilden syns höjdskillnaderna sydost om den befintliga skolbyggnaden

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

På bilden syns höjdskillnaderna väster om den befintliga förskolebyggnaden

Markbeskaffenhet

Geoteknik och geohydrologi
En Geoteknisk undersökning har utförts av PEAB anläggning AB i februari 2017.

Förorenad mark
Inom området för aktuell detaljplan finns inga kända föroreningar.

Radon
Ett radonsäkert byggande rekommenderas. Kommunens radonriskkarta från 1995 visar att planområdet ligger inom högriskområde för radon. Radonskydd hanteras närmare i bygglovskedet. Huvudrekommendationen från Boverket vad gäller byggnadssätt med avseende på radon är att alltid bygga tätt mot marken.

Lokalklimat
Planområdet är omringat av skog utom i öst och ligger lägre än den södra och norra skogen i anslutning till planområdet, varför det bör vara milda vindförhållanden.

Fornlämningar
Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

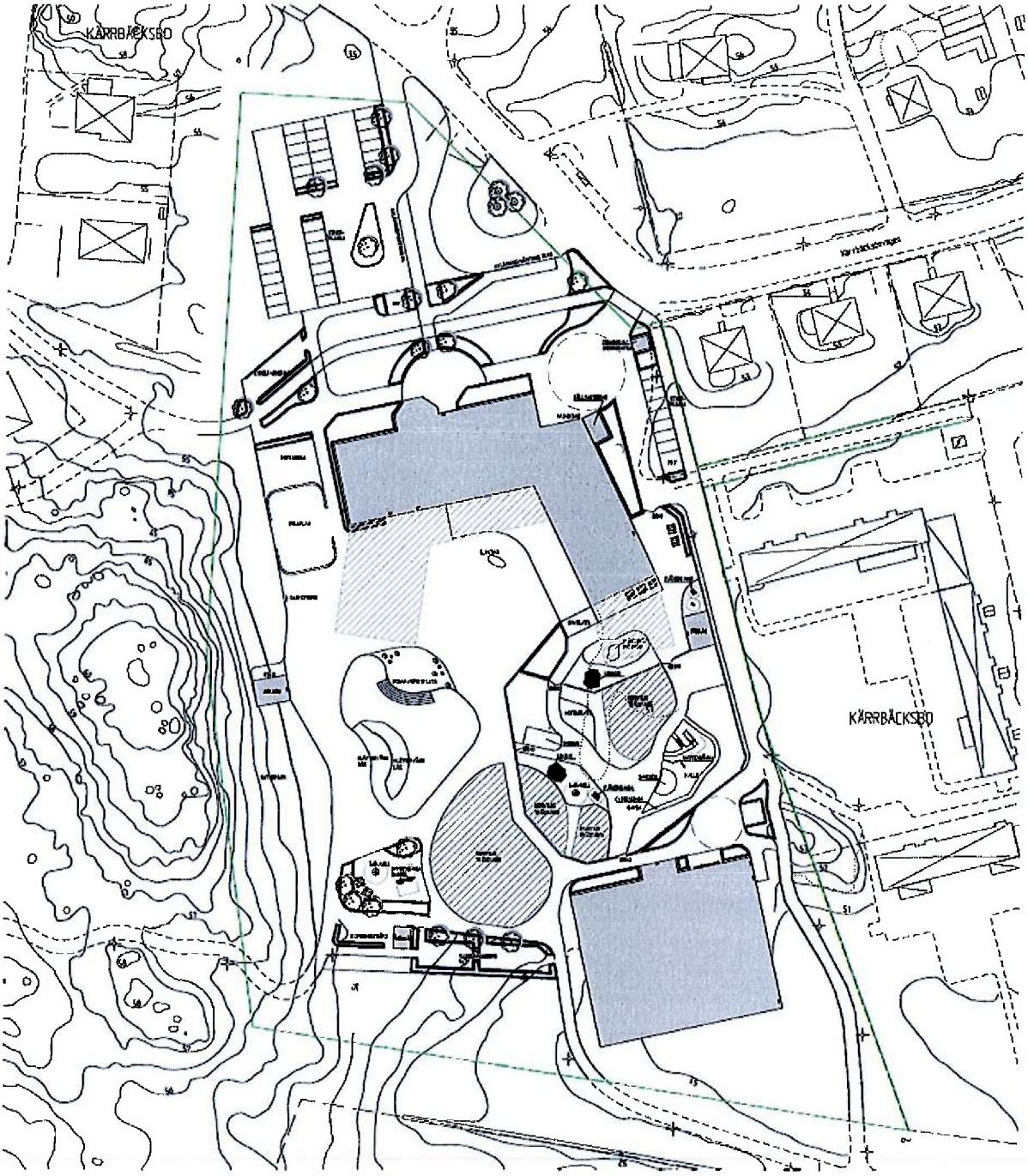


Illustration till ny skola. Den skrafferade ytan illustrerar möjlig ytterligare utbyggnad.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

BEBYGGELSEOMRÅDEN

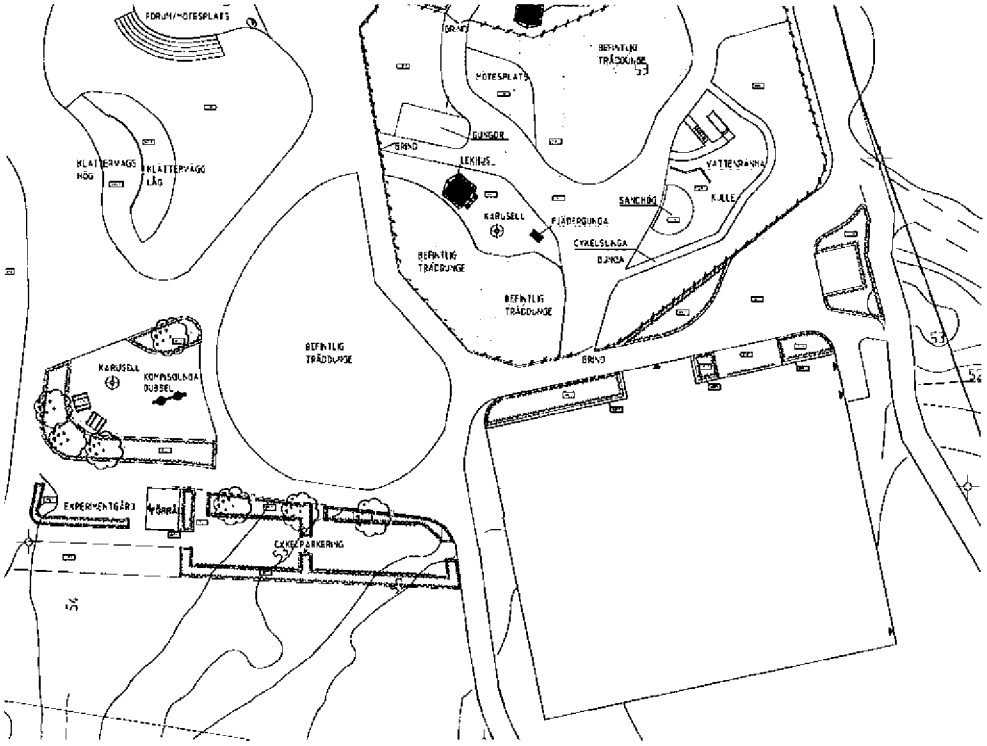
Ny skola

På norra sidan av Kärrbäcksbovägen finns det skog samt ett elljusspår. Söder om planområdet finns naturmark med skog och söder om det ligger villabebyggelse. Omedelbart öster om planområdet ligger villabebyggelse och två radhus. Väster om planområdet ligger villabebyggelse, ett skogsområde samt en bollplan.

Detaljplanen möjliggör en nybyggnation av Ransta skola och förskola då de befintliga lokalerna är uttjänta och behöver ersättas.

Den befintliga skolbyggnaden är uppförd under sent 60-tal och förskolebyggnaden under sent 70-tal. Tillsammans har byggnaderna en byggnadsarea på cirka 3300 m². Den nya detaljplanen tillåter en sammanlagd byggnadsarea på max 5000 m². Detta för att möjliggöra att i framtiden kunna ta emot fler elever än vad Ransta skola gör i dagsläget.

"Prickmarken", den mark som inte får bebyggas inom detaljplaneområdet är utlagd för att visa hänsyn genom ett visst avstånd till omgivande bostadsbebyggelse och har i stort behållits likadan som i den gällande detaljplanen.



Detaljplanen tillåter även byggnation av en ny idrottshall med funktionsmåtten 20x40 meter. Här är ett illustrerat förslag på placering.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Byggnadskultur och gestaltning

Villabebyggelsen väster om Kärrbäcksbovägen är från 1960-talet och har blandade tegelputsfasader med sadeltak eller mansardtak i rött tegel. Byggnaderna är i 1,5-2 plan.

Maximal byggnadshöjd är anpassad till 10 meter i den södra delen av planområdet och 4 meter i den norra delen av planområdet, detta för att inte skapa en allt för förändrad stadsbild och för att den nya bebyggelsen ska passa väl ihop med de bostäder som finns runt om planområdet.

Några av bostadshusen väster om Kärrbäcksbovägen.

Fasaden på skolbyggnaderna kan med fördel utföras i tegel, puts eller trä med anpassning till omgivande bebyggelse.

Ransta skola byggdes i mitten på 1960-talet i en för sin tid väldigt typisk stil. Den modernistiska arkitekturen präglar dess yttre i både material och utformning i form av snedställda pulpettak, indragna entréer, vit mexitegelfasad med svart tak och asymmetriska, främst låga byggnadskroppar med fönsterband.

En bit in på 1970-talet tillkom ytterligare en byggnad söder om huvudbyggnaden. Denna särskiljs genom att den har en röd träpanel över fönsterbanden istället för vit.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Gymnastiksalen är en karaktäristisk byggnad, den har använts genom åren såväl som bygdegård, festlokal och gymnastiksal. Byggnaden har en naturlig koppling till de närmast liggande villorna genom sin arkitektoniska utformning.

Den befintliga förskolebyggnaden är i ett plan med fasad av gult tegel och smälter väl in i omgivningen av villabebyggelse runt som har likartad utformning och material i fasader.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Ransta skola har ett kulturhistoriskt värde som en tydlig representant för sin tid, genom den väl genomförda modernistiska arkitekturen, och genom att den är mer eller mindre oförändrad efter 50 år på platsen. Detta är i sig ett kontinuitetsvärde och skolan är lätt identifierbar för de flesta som är uppväxta i Ransta. Den har därigenom också ett symbolvärde för Ranstas expansion under 1960-talet.

Hälsa och säkerhet

Tillgänglighet

Marken inom planområdet är huvudsakligen plan men har en del höjdskillnader i väster och söder. Detaljplanen tillåter endast byggnation där marken är plan och stabil att bygga på genom att de största höjdskillnaderna är utsatta som prickmark och naturmark i detaljplanen.

Jämställdhet och trygghet

Sala kommuns barnchecklista har följts i planförfarandet, planen medger en flexibel byggrätt och därför ska FN:s barnchecklista användas och följas vid bygglovshantering.

Jordbruksverkets landsbygdssäkring är tillgodosedd genom att konsekvenserna i planen enbart bidrar positivt för landsbygden och dess framtida utveckling.

Störningar

Det finns ingen bullerkälla i närheten av planområdet. Planområdet, det vill säga skolgården ska som gränsnivå ha högst 50 dB ekvivalent ljudnivå under dagtid. En bullerutredning har utarbetats av WSP i februari 2017.

Lek och rekreation

Planområdet ligger cirka 100 meter från en lekpark med tillhörande bollplan. Söder om planområdet finns ett gång- och cykelstråk som leder till Ransta tågstation och norr om planområdet finns en gång- och cykelväg som leder till en idrottsplats. Idrottsplatsen ligger cirka 700 meter från skolområdet.

"Skolberget" väster om befintlig skolbyggnad används idag av eleverna och därmed blir berget en del av skolgården i praktiken men planläggs som NATUR för att skydda det som naturområde även för allmänheten. Den övriga delen av berget, som är del av en annan befintlig detaljplan, är där planlagd som allmän plats – park eller plantering (vilket i dagens plansystem motsvarar natur i detta fall).

Varje elev på skolan kommer att ha tillgång till 40 kvm utomhusyta. Den nya detaljplanen medger en yta på 40 kvm skolgård/elev. Lek och gröna ytor ryms inom användningen SKOLA.

Naturmiljö och vattenområden

Planområdet ligger cirka 100 meter från ett elljus-/skidspår. Alldeles intill planområdet finns ett grönområde och skog med vandringsled

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Grönområdet söder om planområdet med villor bakom träden.

Skogen söder om planområdet

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik
Gång- och cykelväg finns längs Kärrbäcksbovägen. Det finns gång- och cykelstråk som söder, väster, öster och norr om planområdet är anslutna till skolområdet. Gång- och cykelstråken passerar i ett läge genom skoltomten mellan nuvarande förskolan i norr och skolbyggnaden i söder. Det är viktigt att dessa stråk finns med i framtida utformning även om de ändrar läge. Hänsyn ska tas till viktiga målpunkter.

Plankartan redovisar punkter där gång- och cykelstråk ska sammankopplas med det menas att gång- och cykelstråk som angörs inom planområdet ska kopplas till de befintliga gång- och cykelstråken utanför planområdet då dessa stråk utgör en viktig funktion i Ransta samhälle.

Kollektivtrafik
Buss 65 passerar planområdet. Det finns en busshållplats på Kärrbäcksbovägen, alldeles intill planområdet. Ransta tågstation ligger cirka 800 m från planområdet, därifrån finns tåg mot Sala och Västerås-Linköping.

Angöring och parkering
Angöring till skolan ska vara i planområdets norra del. Skolbyggnaden ska utformas så att in- och utlastning till skolan samt utrymmen för avfallshantering ligger undanskymt i förhållande till skolans huvudentré med plats för att hämta och lämna barn.

Även parkering ska anordnas norr om skolans huvudentré. Skolparkeringen nyttjas i dagsläget även av motionärer som ska till motionsspåret norr om Kärrbäcksbovägen vilket bör tas hänsyn till i utformningen av ny parkering.

Den nya trafikangöringen kommer att separera på- och avstigning för skjuts, samt bussar och behörig trafik. Skolområdet angörs av skolbussar och utrymme för detta måste ges även i framtida utformning.

Räddningstjänsten ska ha tillgång till vägar och uppställningsplatser med fullgod framkomlighet och bärighet. Avståndet från räddningsfordonens uppställningsplats och angreppspunkt får ej överstiga 50 meter.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp
Möjlighet till anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet finns inom planområdet. Brandposter ska ingå i projektering av gator och VA och placering ska samrådas med räddningstjänsten.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Dagvatten
Dagvattenledningarna har i viss mån begränsad kapacitet. En dagvattenutredning arbetas fram under samrådstiden där föroreningar, lera och hårdgjorda ytor inom planområdet ingår i beräkningarna för lämplig hantering av dagvatten.

I första hand ska dagvatten omhändertas inom fastigheten, i andra hand ska dagvattnet fördröjas innan det släpps på nätet. Dagvatten som släpps på nätet ska vara rent. Vid bygglov ska en markritning visa dagvattenhantering.

Det är viktigt att tillräckliga ytor för dagvattenhanteringen avsätts redan tidigt i projekteringen. En särskild dagvattenutredning har utarbetats för projektet av Mälark AB i februari 2017.

Uppvärmning och el
Tanken är att uppvärmning utarbetas i samarbete med Sala-Heby Energi AB med en värmeanläggning baserad på förnybara bränslen. I dagsläget värms skolan med en värmeanläggning baserad på förnybara bränslen placerad inom skolbyggnaden.

Avfall
Hämtning av avfall sker med traditionell avfallshantering och ska följa Arbetsmiljöverkets riktlinjer. Arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och avfallsutrymmen ska följas. Avfallshanteringen ska även följa kommunens riktlinjer om källsortering.

Avfallshanteringen ska följa kommunens förordning om renhållning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen, Råd och anvisningar för transport, förvaring och dimensionering av hushållsavfall, Rapport 2009". Skolbyggnaden ska planeras så att avfallshanteringen får en sidoordnad icke störande placering.

Konsekvenser
Detaljplanen möjliggör uppförande av nya skollokaler som rymmer fler barn än de befintliga lokalerna. Riktvärden för tillgänglig yta per barn inomhus med 13 kvm och på skolgården med 40 kvm ska följas.

I en första etapp kommer antalet barn att vara desamma som i nuläget och konsekvenserna med till exempel trafik kommer därför inte att ändras.

Konsekvenserna av rivning och nybyggnad är att historien med 1960- och 70-talets utbyggnad av villaområdet i Ransta med tillhörande offentlig service i form av tidstypiska skolbyggnader inte längre finns kvar som en helhet. De nya skolbyggnaderna uppförs i dagens arkitekturstil.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Markägoförhållanden
Sala kommun äger marken inom planområdet.

Ansvarsfördelning
Detaljplanen ska genomföras av Sala kommun i samarbete mellan samhällsbyggnadskontoret

och skolkontoret där fastighetsenheten är projektledare för skolbyggnadsprojektet. Kultur- och fritidskontoret har deltagit i diskussioner om idrottshall i Ransta.

Tidplan detaljplan
Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande under KSLU:s ledning.
Tidplanen redovisar hanteringen av detaljplanen och nu beräknade tidpunkter för olika beslut.

augusti 2016	KSLU, beslut om samråd
september 2016	**Samråd**
oktober 2016	KSLU, beslut om granskning
januari 2017	**Granskning**
februari 2017	KS-beslut om godkännande
mars 2017	KF-beslut om antagande
april 2017	**Laga kraft**

Såvida inte detaljplanen överklagas kan rivning och nybyggnad starta och bygglov ges för åtgärder i överensstämmelse med detaljplanen när detaljplanen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ledningar
Genom skoltomten går ett ledningsstråk. Ledningar som finns inom skoltomten är vattenledning, avloppsledning, dagvattenledning, elledning och fiberkanalisation.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad
Kostnaderna för upprättande av denna detaljplan tas ut genom ett särskilt plankostnadsavtal i enlighet med kommunfullmäktiges beslut om plantaxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Som underlag för detaljplanen inför utställning och granskning ska nödvändiga tekniska utredningar föreligga i byggprojektet. Byggnaden ska finnas på ritningar. Övriga utredningar kring geoteknik, marknivåer, dagvatten, teknisk försörjning med vatten och avlopp, värme, bredband och så vidare ska också finnas. Trafik och angöring samt parkering ska vara utrett och presenterat på ritningar och i beskrivningar.

Följande utredningar finns för utarbetade i februari 2017 för projektet:
Bullerutredning – WSP
Dagvattenutredning -Mälark AB
Trafikutredning-Mälark AB
Geoteknik-PEAB anläggning AB

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Dokumentation och kontroll
Dokumentation av byggnader som rivs ska genomföras av ansvarig byggherre. Rivning ska ske enligt anvisningar från Sala kommun.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

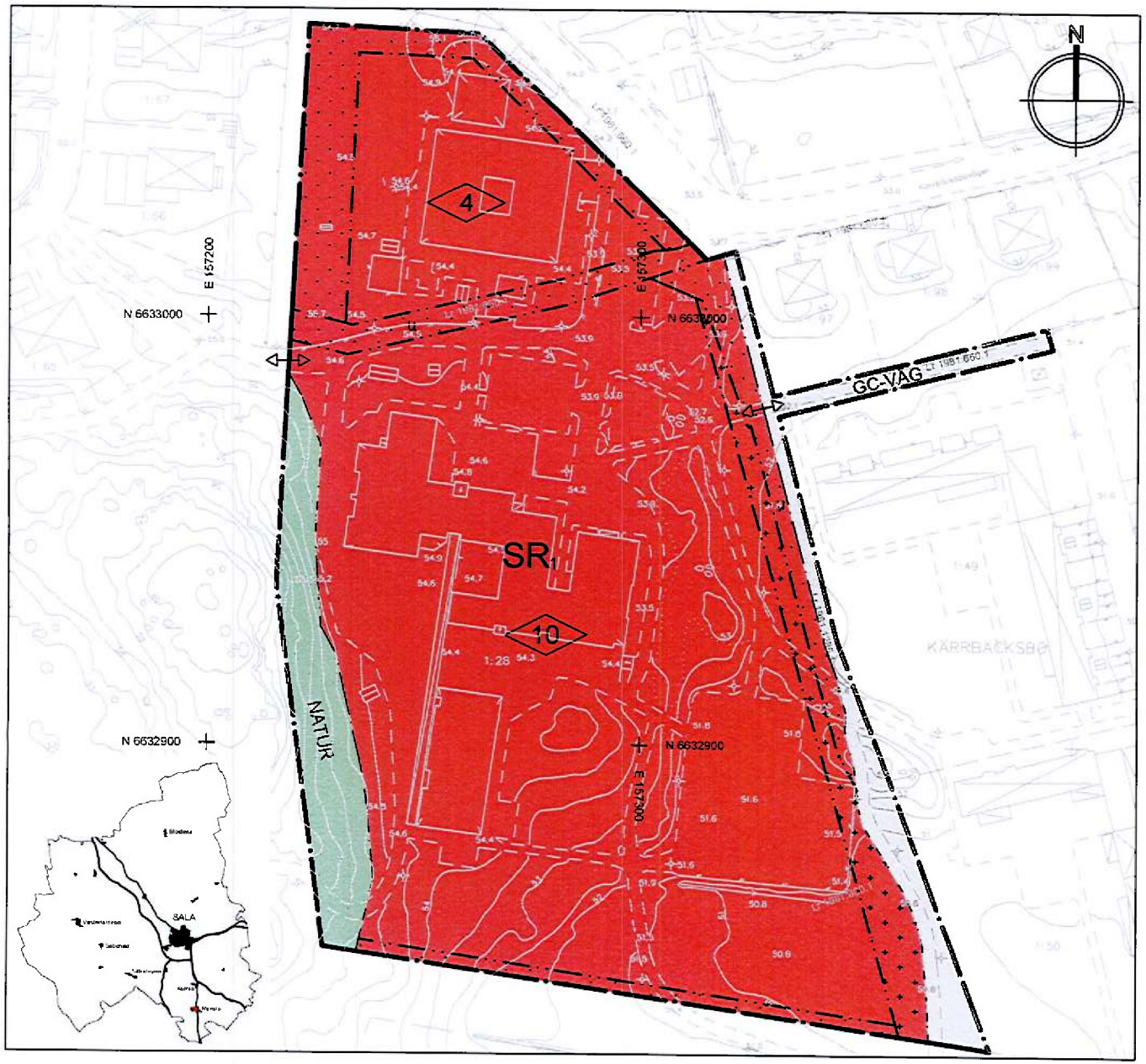
MEDVERKANDE

Detaljplanen har arbetats fram av Plan- och utvecklingsenheten samt tjänstemän på Sala kommun i samarbete med Urban Ekström, projektledare på Fastighetsenheten och Fastighetsenhetens konsulter Karin Rosén, projektledare/VD på Wahlros, Byggdialog, Mondo Arkitekter och Mälark AB.

Lena Steffner
Planchef

David Höijertz
Planarkitekt

Nr:
2015/450



0 10 50 100 meter

Skala: 1:1000 i A3

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
Reviderad Sala 2016-12-13

KARL-GUSTAV PERSSON, MÄTNINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- SR — Skola, idrottshall och samlingslokal

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största exploatering är 5000 kvadratmeter byggnadsarea för hela planområdet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 10 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 4 — Högsta byggnadshöjd i meter
- Punkt där allmänt GC-stråk ska sammankopplas

GRUNDKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

- Traktgräns, fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasaden
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
- Staket, häck, skärmtak
- Lyktstolpe resp. elstolpe
- KRISTINA — Traktnamn, kvartersnamn
- 2:42 — Nummer på fastighet med traktnamn
- 8 / s:2 — Nummer på fastighet med kvartersnamn
- Samfälld mark
- 52 — Höjdkurva
- 50.20 P 340 + — Avvägd höjd, polygonpunkt, rutnätspunkt
- Träd, slänt

Koordinatsystem Sweref 99 16 30, Höjdsystem RH 00
Kartan är framställd genom nymätning och kopiering av kommunens primärkarta.

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2017 -02- 15
Diarienr 2015/450
Aktbilaga 38

Antagandehandling

SALA KOMMUN

Detaljplan för Ransta skola

Fastighetsbeteckning Kärrbäcksbo 1:28

Sala kommun	Västmanlands län	Standardförfarande	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande 2016-12-19	KSLU
		Antagande	
Lena Steffner, Planchef	Jasmina Trokic, Planhandläggare	Laga kraft	
Upprättad 2016-08-15	Reviderad 2017-02-14		

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Plan- och genomförandebeskrivning
- ☒ Ställningstagande behovsbedömning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐

Bilaga KS 2017/54/3